

## Üür ja kõrvalteenuste tasu 01.03.2024 - 31.12.2025

Üürnik	Rahandusministeerium, Justiitsministeerium, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, Sotsiaalministeerium, Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, Kliimaministeerium
Üüripinna aadress	Suur-Ameerika 1/ Väike-Ameerika 2, Tallinn

Üüripind (hooned)	16 019,9 m <sup>2</sup>
Territoorium	9 714 m <sup>2</sup>
Parkimiskohtade arv	216 tk

		01.03.2024 - 31.12.2024		01.01.2025 - 31.12.2025		Muutmise alus	Märkused
		EUR/m <sup>2</sup>	summa kuus	EUR/m <sup>2</sup>	summa kuus		
<b>Üüriteenused ja üür</b>							
	Ruumide kasutustasu (puhas netoüür)					Indekseerimine, 31. dest THI, koefitsient 0,5, max 3% aastas	Kontsessiooni tulemus. Sisaldab mh ka hoonete juurde kuuluvaid parkimiskohti
200	Tehnohooldus						
300	Heakord (310, 320, 360)	13,53	216 815,09	13,80	221 151,39		
400	Remonttööd						
500	Omanikuhustused						
700	Tugiteenused (721, 729, 742, 743, 751, 753 )						
700	Tugiteenused (716, 744, 749, 790)	0,13	2 126,74	0,14	2 169,27		
	Lisatööd	0,33	5 272,19	0,34	5 377,63	Üürniku soovil teostatud lisatööd 833 498 eurot. Vastavalt üürilepingu eritingimuste punktile 6.7; tasutakse 01.08.2017 - 31.07.2027	
400	Sisustuse remont	0,31	4 969,45	0,32	5 068,84		
100	Kinnisvara haldamine (haldusteenus)	0,34	5 459,54	0,35	5 568,73		
	Üüri vähendamine vastavalt eritingimuste punktile 6.6.	-0,16	-2 533,68	-0,16	-2 533,68	Tegeliku tulu muutus	
	<b>ÜÜR KOKKU</b>	<b>14,49</b>	<b>232 109,33</b>	<b>14,78</b>	<b>236 802,19</b>		
<b>Kõrvalteenused ja kõrvalteenuste tasud</b>							
		EUR/m <sup>2</sup>	summa kuus	EUR/m <sup>2</sup>	summa kuus		
300	Heakord (330, 340, 350, 390)	1,78	28 590,80	2,39	38 303,15		
600	Tarbimisteenused (610 kuni 630)						
	610 Elektrienergia	1,17	18 780,32	0,82	13 084,71	Teenuse hinna, tarbimise muutus	Kehtib energiatarbimise piirmäär 120 kWh/m <sup>2</sup> üüripinna kohta aastas (ei kehti al 01.10.2020 kuni vastava kokkuleppe muutmiseni)
	620 Kütte (soojusenergia)	0,64	10 188,66	0,47	7 537,08		
	630 Vesi ja kanalisatsioon	0,08	1 340,66	0,07	1 103,46		
	<b>KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU</b>	<b>3,68</b>	<b>58 900,43</b>	<b>3,75</b>	<b>60 028,40</b>		Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos
Üür ja kõrvalteenuste tasud kokku ilma käibemaksuta (kuus)		<b>18,17</b>	<b>291 009,76</b>	<b>18,53</b>	<b>296 830,59</b>		
Käibemaks 22%		4,00	64 022,15	4,08	65 302,73		
<b>ÜÜR JA KÕRVALTEENUSTE TASUD KOOS KÄIBEMAKSUGA (kuus)</b>		<b>22,16</b>	<b>355 031,91</b>	<b>22,61</b>	<b>362 133,32</b>		
ÜÜR JA KÕRVALTEENUSTE TASUD KÄIBEMAKSUTA (perioodil)		10 kuud	2 910 097,62	12 kuud	3 561 967,08		
ÜÜR JA KÕRVALTEENUSTE TASUD KOOS KÄIBEMAKSUGA (perioodil)		10 kuud	3 550 319,10	12 kuud	4 345 599,83		

Üürileandja:

(allkirjastatud digitaalselt)